



LEGENDĂ:

LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORULUI JUDEȚEAN

LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNȚRE SATE

ZONIFICARE:

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)

SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT

TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufșuri , mărăcișnuri) situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor

TERENURI FORESTIERE

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII , ALIUNECAȚII)

TERENURI NEPRODUCTIVE

SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOTERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

DRUMURI NAȚIONALE

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

DRUMURI ÎN INTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR

PL.2/6

PL.2/5

PL.2/4

PL.2/2

PL.2/3

PL.2/1

MEDIAȚION PL.2 /4

P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA ,Jud. VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

| DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|---|--|------------|
| CIRCULAȚIE | - REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D); | 1 |
| | - REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCULIRE PT. TRAFIC GREU ÎNTE AVAL BĂRAJ MALAIA ȘI ȘCOALA MALAIA; | 2 |
| | - MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CUNGET - PETRIMANI -POLOVRAGI; | 3 |
| | - ÎNTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR; | 1 |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | - FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE; | 1 |
| | - INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNȚRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONȚOLĂȚĂ A GATERELOR; | 1 |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR | - FOARTE PUTINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT; | 1 |
| | - PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM | 1 |
| PROBLEME DE MEDIU | - DEPOZITAREA NECONȚOLĂȚĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEȘEURILOR CONSTITUTE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI GRADARARE A TERENURILOR; ȘI DEPUȘ DEȘURI NECONȚOLAT PE ALTELE CUSURILOR DE APĂ ÎN PAIURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; | 1 |
| | - ALIUNECAȚII DE TEREN | 1 |
| | - ÎNȚERSĂȚIA DINȚA CU DJ 701D | 1 |
| | - ZONA ZĂVOI, RÂPA BRĂDOȘOR, PE VALEA RUDĂREASA | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - FOARTE PUTINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT; | 1 |
| | - PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - DEPOZITAREA NECONȚOLĂȚĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEȘEURILOR CONSTITUTE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI GRADARARE A TERENURILOR; ȘI DEPUȘ DEȘURI NECONȚOLAT PE ALTELE CUSURILOR DE APĂ ÎN PAIURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; | 1 |
| | - ALIUNECAȚII DE TEREN | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - ÎNȚERSĂȚIA DINȚA CU DJ 701D | 1 |
| | - ZONA ZĂVOI, RÂPA BRĂDOȘOR, PE VALEA RUDĂREASA | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - RISC ÎNUNDATII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă „În spatele Cabanei „Tre Brazi” | 1 |
| | - RISC ÎNUNDATII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă „În spatele Cabanei „Tre Brazi” | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - NECESSARE MĂSURI DE PROȚECȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ : | 1 |
| | - BISERICA DE LEMN „Sf. NICOLAE ȘI CUVIOSA PARASCHIVA” - SAT CUNGET ; | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - BISERICA „Sf. IMPARATII” - SAT CUNGET ; | 1 |
| | - CONACUL BRĂȚIENILOR - pe vârful muntelui Zămorei . | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - NECESSAR PROȚECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII : | 1 |
| | - HEZEUL LATOTREI | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII | 1 |
| | - NECESSAR PROȚECȚIE SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE, TRATARE, REZERVUARE); | 1 |
| PROȚEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE | - ZONE POLUATE | 1 |
| | - NECESSAR CULOARE DE PROȚECȚIE A REȚELEOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV); | 1 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|------|-----------|---------|-------------------------|--------|
| Expert tehnic | | | | | |
| Verificator tehnic atestat | | | | | |
| VERIFICATOR /EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | / DATA |
| PROIECTANT GENERAL | | | | | |
| S.C. JOC ART S.R.L. | | | | | |
| arh. DOINA NEGOIȚĂ | | | | | |
| cod fiscal RO 1470701 | | | | | |
| Beneficiar: | | | | | |
| PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA | | | | | |
| COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA | | | | | |
| Regulament LOCAL DE URBANISM | | | | | |
| Regulament LOCAL DE URBANISM | | | | | |
| Comuna MALAIA ,Judet VÂLCEA | | | | | |
| Seș proiect: | | | | | |
| arh. DOINA NEGOIȚĂ | | | | | |
| Urbanism: | | | | | |
| arh. DOINA NEGOIȚĂ | | | | | |
| Desenat: | | | | | |
| Pr. Maria Dogaroiu | | | | | |
| Denumirea planșei: | | | | | |
| SITUAȚIA EXISTENTĂ | | | | | |
| - DISFUNCȚIONALITĂȚI - | | | | | |
| Nr. proiect: | | | | | |
| 2.879 | | | | | |
| 03.06.2013 | | | | | |
| Faza: | | | | | |
| P.U.G. | | | | | |
| 2014 | | | | | |
| Nr. planșă: | | | | | |
| 2/6 | | | | | |
| Scara: | | | | | |
| 1:20000 | | | | | |
| Zone: | | | | | |
| Montana | | | | | |